



## DECRETO N° 115/2025/ADSP-MTMI

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | Approvazione della Perizia di variante tecnica e suppletiva n.1 relativa ai "Lavori di Sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio Sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro. Progetto di Completamento".CUP: F57B20002290005 - CIG: A01FC19C72 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1<sup>a</sup>, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti del 29 Dicembre 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.18 del 23 Gennaio 2007, che sancisce l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro ai porti di Corigliano Calabro e Crotone;
- VISTO** il D.M. 5 marzo 2008 con il quale la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro è stata estesa al porto di Taureana di Palmi (RC);
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di Sistema Portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** l'art. 8,co. 3 lett. r) della Legge 84/94 e s.m.i., in base al quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita tutte le funzioni non espressamente attribuite da altri organi della medesima Legge 84/94 e s.m.i
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 186 del 30.07.2025 con il quale l'Avv. Paolo Piacenza è stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VISTO</b>       | il successivo Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 230 del 25/9/2025 con il quale, fino al ripristino degli ordinari organi di vertice, assegna al Commissario Straordinario anche l'esercizio dei poteri e delle prerogative che l'art. 9, comma 5, della L. 84/94 e s.m.i. attribuisce al Comitato di Gestione;                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CONSIDERATO</b> | che il Commissario Straordinario esercita i poteri e le attribuzioni indicati dall'articolo 8 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VISTO</b>       | il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f., Dott. Pasquale Faraone;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CONSIDERATO</b> | l'art. 10 comma 4 lett. b) della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VISTA</b>       | la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VISTA</b>       | la delibera n. 62 del 31.10.2024 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VISTA</b>       | la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE. U. 0007019 del 23-12-2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VISTO</b>       | il D.Lgs. 04 agosto 2016 n.169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>CONSIDERATO</b> | che al fine di completare l'originario intervento dei "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro", già avviati con precedente appalto, è stato redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro. Progetto di completamento", validato dal RUP Arch. Giuseppe Allegra con verbale del 15/09/2023;                                                                                           |
| <b>DATO ATTO</b>   | che con decreto n.197/2023/ADSP-MTMI dell'08/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro. Progetto di completamento", per un importo complessivo dei lavori pari a euro 1.496.231,79, di cui euro 1.419.902,00 per lavori a corpo da assoggettare a ribasso d'asta ed euro 76.329,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da Quadro economico di seguito riportato, approvato con il medesimo decreto: |

| QUADRO ECONOMICO                          |                                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| LAVORI                                    |                                                                                                     |                       |
| A.1                                       | Lavori a corpo<br>di cui Costi per la manodopera € 238.205,99                                       | € 1.419.902,00        |
| A.2                                       | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                 | € 76.329,79           |
| <b>A<br/>(A1+A2)</b>                      | <b>Totale Lavori a corpo, comprensivo dei Costi per la manodopera e degli Oneri della sicurezza</b> | <b>€ 1.496.231,79</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                                                                                     |                       |
| B.1                                       | IVA su lavori e servizi non dovuta ai sensi dell'art.9 comma 6 del DPR 633/73                       | € -                   |
| B.2                                       | Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2 % di A)                                          | € 29.924,64           |
| B.3                                       | Ufficio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                   | € 22.000,00           |

|            |                                                                   |                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| B.4        | Spese per pubblicazioni e gara e Contributo Autorità di vigilanza | € 4.100,72            |
| B.5        | Collaudo                                                          | € -                   |
| B.6        | Spese per commissione giudicatrice                                | € -                   |
| B.7        | Cassa previdenziale (4% su B.3,B.5,B.6)                           | € 880,00              |
| B.8        | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche | € 20.000,00           |
| B.9        | IVA (22% di B.4,B.8)                                              | € 5.302,16            |
| B.10       | Imprevisti (10% di A)                                             | € 149.623,18          |
| B.11       | Accantonamento (3 % di A.1)                                       | € 42.597,06           |
| <b>B</b>   | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>           | <b>€ 274.427,76</b>   |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE</b>                                                     | <b>€ 1.770.659,55</b> |

#### DATO ATTO

che con decreto n.197/2023/ADSP-MTMI dell'08/11/2023 è stata approvata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023;

#### VISTO

il decreto n. 70/2024/ADSP-MTMI del 21/03/2024 con cui i lavori sono stati aggiudicati in maniera efficace all'impresa EUROWORK SRL, con sede legale in Contrada Armacà n. 120, 89121 – REGGIO CALABRIA (RC), P.IVA: 02726170802, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87 p.ti e offerto un ribasso d'asta pari al 18,15%, a seguito del quale l'importo contrattuale complessivo risultava pari a € 1.238.519,58, di cui € 1.162.189,79 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 76.329,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### CONSIDERATO

che a seguito di ricorso contro la suddetta aggiudicazione dei lavori da parte della COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l., classificatasi seconda nella procedura di affidamento, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, Sezione Staccata di Reggio Calabria, con sentenza n. 00325/2024 del 10/05/2024, ha annullato il provvedimento di aggiudicazione;

#### CONSIDERATO

che a seguito della sopra richiamata sentenza, con Decreto n. 112/2024/ADSP-MTMI del 21/05/2024 questa ADSP ha proceduto ad

annullare l'aggiudicazione dei lavori alla società EUROWORK SRL e ad aggiudicarli all'impresa COSTRUZIONI EDILI 2001;

**DATO ATTO** che in data 22/08/2024, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, veniva stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 87/2024 con la COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. e in data 04/09/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori alla COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.;

**RITENUTO** che a seguito di ricorso in appello innanzi al Consiglio di Stato da parte della EUROWORK SRL per l'annullamento e/o la riforma della sentenza resa dal Tar Calabria, con sentenza n. 8534/2024 pubblicata in data 25/10/2024, il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale - Sezione Quinta, definitivamente pronunciandosi sul ricorso in appello proposto da EUROWORK S.R.L., lo ha accolto e per l'effetto, in riforma della sentenza di primo grado, ha respinto il ricorso proposto dalla COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. e dichiarato l'inefficacia del contratto stipulato con la stessa;

**VISTO** il decreto n. 216/2024/ADSP-MTMI del 14/11/2024 con cui, in ragione dell'intervenuta inefficacia del contratto stipulato con la COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L., l'ADSP MTMI ha annullato l'aggiudicazione disposta in favore della suddetta impresa;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 248/2024/ADSP-MTMI del 23/12/2024, in ragione della sentenza del Consiglio di Stato, è stata formalizzata l'aggiudicazione dei lavori alla EUROWORK SRL ed approvato il Quadro economico definitivo dell'intervento, modificato mediante l'applicazione del ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, pari al 18,15 %, per come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO                          |                                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| LAVORI                                    |                                                                                                     |                       |
| A.1                                       | Lavori a corpo                                                                                      | € 1 162 189,79        |
| A.2                                       | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                 | € 76 329,79           |
| <b>A</b><br><b>(A1+A2)</b>                | <b>Totale Lavori a corpo, comprensivo dei Costi per la manodopera e degli Oneri della sicurezza</b> | <b>€ 1 238 519,58</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                                                                                     |                       |
| B.1                                       | Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023                                                     | € 29 924,64           |
| B.2                                       | Ufficio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                   | € 22 000,00           |
| B.3                                       | Contributo Autorità di vigilanza                                                                    | € 660,00              |
| B.4                                       | Spese per pubblicazioni                                                                             | € 3 559,74            |
| B.5                                       | Cassa previdenziale (4% su B.2)                                                                     | € 880,00              |
| B.6                                       | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche                                   | € 20 000,00           |
| B.7                                       | IVA (22% di B.4,B.6)                                                                                | € 5 183,14            |
| B.8                                       | IVA su lavori e servizi non dovuta ai sensi dell'art.9 comma 6 del DPR 633/73                       | € -                   |
| B.9                                       | Imprevisti                                                                                          | € 149 623,18          |
| B.10                                      | Accantonamento                                                                                      | € 42 597,06           |
| B.11                                      | Economie a seguito di ribasso d'asta                                                                | € 257 712,21          |
| <b>B</b>                                  | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                             | <b>€ 532 139,97</b>   |
| <b>A+B</b>                                | <b>TOTALE</b>                                                                                       | <b>€ 1 770 659,55</b> |

**DATO ATTO** che alla data di pubblicazione della sentenza del Consiglio di Stato, la COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. aveva già avviato i lavori, pertanto, su disposizione del RUP, il Direttore dei lavori ha proceduto alla redazione dello Stato di consistenza delle opere eseguite ed il Collaudatore incaricato ha

proceduto alla redazione del Verbale di accertamento tecnico e contabile, approvati con decreto n. 49/2025/ADSP-MTMI del 28/04/2025;

- CONSIDERATO** che a seguito dell'avvenuta esecuzione di alcune lavorazioni da parte della COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L, tra cui anche l'asportazione di gran parte dell'esistente cappotto dalle facciate dell'edificio per via delle migliorie offerte in fase di gara, nel decreto n. 248/2024/ADSP-MTMI del 23/12/2024 si dava già atto della necessità, a seguito della stipula del contratto con la EUROWORK SRL, della redazione di una Perizia di Variante con la quale stralciare i lavori previsti in progetto ma già eseguiti dalla COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L e con la quale prevedere lavori aggiuntivi relativi alla fornitura e posa in opera del cappotto nelle parti d'edificio in cui ne era stata effettuata l'asportazione;
- VISTO** il contratto d'appalto Repertorio n. 101/2025, stipulato in data 20/02/2025 con l'impresa EUROWORK SRL e registrato in data 21/02/2025 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palmi, al n. 617 Serie 1T;
- VISTA** la consegna dei lavori alla EUROWORK SRL avvenuta in data 24/02/2025, con redazione di apposito verbale, nel quale veniva fissata quale data di ultimazione il 12/11/2025;
- DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giuseppe Allegra, nominato con decreto n. 197/2023/ADSP-MTMI dell'08/11/2023;
- DATO ATTO** che con decreto n. 6/2024/ADSP-MTMI del 15/01/2024 sono stati nominati:
- Ing. Francesco Sannino, Direttore dei lavori;
  - Geom. Aldo Risola, Direttore operativo;
  - Geom. Francesco Prestia, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
  - Arch. Luigi Errante, Collaudatore statico e tecnico amministrativo;
- CONSIDERATO** che con decreto n. 202/2024/ADSP-MTMI del 07/10/2024 e decreto n. 232/2024/ADSP-MTMI del 03/12/2024, questa AdSP, al fine di non esporre il personale impiegato ad immissioni rumorose generate dalle fasi esecutive dell'intervento di ristrutturazione, si è determinata a trasferire il personale dipendente presso moduli abitativi amovibili, adibiti ad uffici, appositamente collocati all'interno dell'area portuale;
- RITENUTO** che per le motivazioni sopra rappresentate e per le nuove determinazioni ed esigenze dell'Ente, risulta necessario:
1. stralciare i lavori previsti in progetto ma già eseguiti dalla COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. e ricompresi nello Stato di consistenza delle opere approvato con decreto n. 49/2025/ADSP-MTMI del 28/04/2025;
  2. stralciare le forniture di cui la COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L. si era già approvvigionata, ricomprese nello Stato di consistenza delle opere approvato con decreto n. 49/2025/ADSP-MTMI del 28/04/2025;
  3. prevedere lavori aggiuntivi relativamente alla fornitura e posa in opera del cappotto nelle parti d'edificio in cui ne era stata effettuata l'asportazione dalla COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.;

4. prevedere lavorazioni non previste in progetto, ritenute opportune al precipuo fine di rendere ancor più fruibile e decoroso l'edificio destinato ad ospitare la sede dell'Ente, giusta nota n. 10351 I/2025 SEG del 14/04/2025 del Segretario Generale f.f., e riguardanti:

- la nuova pavimentazione presso la sala conferenze e la hall di ingresso del piano terra;
- la nuova pavimentazione per l'intero primo piano;
- la ristrutturazione di tutti i locali igienici, con adeguamento dei wc esistenti alle norme di accessibilità per i disabili;
- la sostituzione delle porte dei locali esistenti;
- la sostituzione delle porte dei locali tecnici con porte a norma REI;
- la tinteggiatura di tutte le pareti interne dell'edificio, ad eccezione di quelle interne al locale archivio e ad alcuni dei locali tecnici, vista la presenza di materiali, documentazione e apparecchiature non rimovibili;
- la sostituzione delle controsoffittature ammalorate;
- la sostituzione dei davanzali interni in legno;
- la sostituzione dei davanzali esterni con materiali maggiormente resistenti all'azione corrosiva degli agenti atmosferici;
- la realizzazione di due insegne luminose raffiguranti il logo dell'Ente, una di dimensioni maggiori da collocarsi a parete sul fronte est dell'edificio e una di dimensioni minori da collocarsi al di sopra della pensilina esistente sul fronte ovest dell'edificio;

5. modificare le attività di facchinaggio di cui alla voce NP.13 di progetto esecutivo, a seguito delle nuove determinazioni dell'Ente;

## **VISTE**

le note prot. n. 8920 I/2025 del 01/04/2025 e prot. n. 10536 I/2025 del 15/04/2025 con cui il RUP dava disposizione al Direttore dei lavori di procedere alla redazione di una Perizia di variante, in cui ricomprendere le modifiche sopra elencate;

## **VISTA**

la Perizia di Variante tecnica e suppletiva n.1 trasmessa dal Direttore dei lavori con nota prot. n. 19244 I/2025 del 28/07/2025, costituita dai seguenti elaborati:

- REL.PV1 - Relazione tecnica generale
- ECO01.1.PV1 - Computo metrico estimativo solo opere in variante
- ECO01.2.PV1 - Computo metrico estimativo complessivo
- ECO02.PV1 - Elenco Nuovi Prezzi
- ECO03.PV1 - Analisi Nuovi Prezzi
- ECO04.PV1 - Quadro Comparativo
- ECO05.PV1 - Quadro Economico
- SAV.PV1 - Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
- ARC.PV1.01 - Cappotto su superfici aggiuntive
- ARC.PV1.02 - Lavorazioni aggiuntive: pavimenti, infissi, controsoffitti
- ARC.PV1.03 - Lavorazioni aggiuntive: servizi igienici
- ARC.PV1.04 - Insegne sui fronti dell'edificio
- SIC.PV1.01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- SIC.PV1.02 - All. A\_Diagramma di Gantt (cronoprogramma)
- SIC.PV1.03 - All. B\_Analisi dei rischi
- SIC.PV1.04 - All. C\_Costi della sicurezza

## **VISTI**

lo "Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi" e gli elaborati della Perizia di variante n.1, firmati dall'impresa appaltatrice in segno di completa accettazione, da considerarsi impegnativi sin da subito

per l'Impresa, mentre lo saranno per la Stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione e dopo la sottoscrizione dell'eventuale atto aggiuntivo;

- CONSIDERATO** che le parti si sono determinate a redigere e sottoscrivere per accettazione un nuovo cronoprogramma dei lavori allegato al presente Decreto in sostituzione di quello già presente tra gli elaborati di perizia di variante, con indicazione di "Mailstone" che l'impresa si impegna a rispettare al fine di consegnare i lavori entro il nuovo termine temporale fissato con la presente perizia di variante;
- TENUTO CONTO** che le modifiche introdotte con la presente Perizia di variante determinano una variazione in aumento dell'importo dei lavori pari a euro 114.254,96 lordi, che con l'applicazione del ribasso d'asta del 18,15% offerto dall'impresa in fase di gara, risulta essere pari a euro 93.517,68, mentre l'importo dei costi della sicurezza, non soggetto a ribasso, varia in aumento di euro 24,24;
- DATO ATTO** che il nuovo importo contrattuale subisce una variazione complessiva in aumento del 7,55 %, diventando pari a euro 1.332.061,50, di cui euro 1.255.707,47 per lavori a corpo ed euro 76.354,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- DATO ATTO** che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento trova copertura con i fondi impegnati sul Capitolo U1 201011/09 (€ 670.659,55, quali somme residue dell'originario intervento sull'impegno di spesa di cui al Decreto n.134/20 del 22/12/2020 - € 1.100.000,00 sull'impegno di spesa cui al Decreto 197/2023/ADSP-MTMI del 08/11/2023);
- RITENUTO** che per la copertura della relativa spesa è possibile ricorrere alla voce "B.11 – Economie a seguito di ribasso d'asta" del quadro economico approvato a seguito dell'aggiudicazione, con Decreto n. 248/2024/ADSP-MTMI del 23.12.2024;
- CONSIDERATO** che le somme riconosciute alla precedente impresa esecutrice COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL, inizialmente imputate alla voce "B9-Imprevisti", giusto decreto n. 49/2025/ADSP-MTMI del 28/04/2025, vengono adesso imputate alla voce "B11-Economie a seguito di ribasso d'asta", al fine di garantire alla voce "B9-Imprevisti" un importo adeguato secondo le previsioni di norma;
- DATO ATTO** che a seguito delle modifiche introdotte dalla Perizia di variante tecnica e suppletiva n.1 e della nuova imputazione di cui al precedente punto, il Quadro economico dell'intervento viene rimodulato per come di seguito riportato, rimanendo comunque invariato l'importo complessivo di euro 1.770.659,55:



| QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE N. 1 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| LAVORI                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| A1.1                                        | Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                            | € 1 162 189,79 |
| A1.2                                        | Lavori a corpo aggiuntivi al netto del ribasso d'asta - PV n.1                                                                                                                                                                                        | € 93 517,68    |
| TOTALE LAVORI                               |                                                                                                                                                                                                                                                       | € 1 255 707,47 |
| A1.3                                        | Costi della Sicurezza a seguito di PV n. 1 non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                              | € 76 354,03    |
| A1<br>(A1.1+A1.2+A1.3)                      | TOTALE NETTO LAVORI E SICUREZZA                                                                                                                                                                                                                       | € 1 332 061,50 |
| A2.1                                        | Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta, eseguiti dalla precedente impresa esecutrice (somme compensate a seguito della sentenza n. 8534/2024 del Consiglio di Stato, con cui è stata dichiarata l'inefficacia del contratto stipulato)            | € 77 040,15    |
| A2.2                                        | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta riconosciuti alla precedente impresa esecutrice (somme compensate a seguito della sentenza n. 8534/2024 del Consiglio di Stato, con cui è stata dichiarata l'inefficacia del contratto stipulato) | € 10 805,60    |
| A2<br>(A2.1+A2.2)                           | TOTALE NETTO LAVORI E SICUREZZA RICONOSCIUTI ALLA PRECEDENTE IMPRESA ESECUTRICE                                                                                                                                                                       | € 87 845,75    |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B1                                          | Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (importo incrementato a seguito PV n.1)                                                                                                                                                               | € 32 210,22    |
| B2                                          | Ufficio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                                                                                                                                                                     | € 22 000,00    |
| B3                                          | Contributo Autorità di vigilanza                                                                                                                                                                                                                      | € 660,00       |
| B4                                          | Spese per pubblicazioni                                                                                                                                                                                                                               | € 3 559,74     |
| B5                                          | Cassa previdenziale (4% su B.2)                                                                                                                                                                                                                       | € 880,00       |
| B6                                          | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche                                                                                                                                                                                     | € 20 000,00    |
| B7                                          | IVA (22% di B.4,B.6)                                                                                                                                                                                                                                  | € 5 183,14     |
| B8                                          | IVA su lavori e servizi non dovuta ai sensi dell'art.9 comma 6 del DPR 633/73                                                                                                                                                                         | € -            |
| B9                                          | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                            | € 153 415,70   |
| B10                                         | Accantonamento                                                                                                                                                                                                                                        | € 46 024,71    |
| B11                                         | Economie a seguito di ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                  | € 56 818,79    |
| B12                                         | Forniture in economia                                                                                                                                                                                                                                 | € 10 000,00    |
| B                                           | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                                                                                                                                      | € 350 752,30   |
| A1+A2+B                                     | TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                | € 1 770 659,55 |

## RITENUTO

che la Perizia di Variante tecnica e suppletiva n.1 è stata redatta ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e nello specifico:

- ai sensi del comma 1, lett. c) per quanto attiene le modifiche di cui ai punti 1,2 e 3 sopra elencati, trattandosi di modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, in quanto conseguenti alle sentenze emesse dalle autorità giudiziarie sui ricorsi avverso il provvedimento di aggiudicazione dei lavori;
- ai sensi del comma 1, lett. b) per quanto attiene le modifiche di cui ai punti 4 e 5, trattandosi di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, per i quali un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

## VISTO

che, per come prescritto dal comma 2 dell'articolo 120, l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

## CONSIDERATO

che la Perizia di variante risulta comunque ammissibile anche ai sensi del comma 3, considerato che:

- le modifiche introdotte non alterano né la struttura del contratto, né l'operazione economica sottesa;
- il valore della modifica risulta al di sotto sia della soglia comunitaria di riferimento di cui all'articolo 14, sia al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto;



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSIDERATO</b>  | che le modifiche introdotte con la Perizia di variante determinano un aumento complessivo delle prestazioni pari al 7,55 %, quindi inferiore al quinto dell'importo contrattuale e che, pertanto, ai sensi del comma 9 dell' art. 120 e dell'espressa previsione di cui all'art. 1.7 del Capitolato Speciale di Appalto, è possibile procedere con l'esecuzione delle nuove prestazioni alle condizioni originariamente previste in contratto;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DATO ATTO</b>    | che per l'introduzione delle modifiche di cui alla Perizia di variante tecnica e suppletiva n.1 si è fatto ricorso ai prezzi di contratto e, per quelli non presenti, si è provveduto alla formulazione di n° 28 Nuovi Prezzi, di cui n. 16 dedotti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Calabria – anno 2023, in vigore alla data di formulazione dell'offerta e n. 12 ricavati da apposita analisi prezzi, per come disposto dall'articolo 5, comma 7, lettere a) e b) dell'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, da assoggettare al ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di gara, pari al 18,15%;                                                                                                    |
| <b>TENUTO CONTO</b> | che al fine di non creare ritardi nell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha emesso l'Ordine di servizio n. 1 del 17/04/2025 e l'Ordine di servizio n. 2 del 09/06/2025, con cui ha dato disposizione all'impresa appaltatrice di procedere con alcune delle lavorazioni aggiuntive, nelle more della redazione e approvazione della presente Perizia di Variante;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RITENUTO</b>     | che per le lavorazioni previste nella Perizia di variante n.1, si è ritenuto di concedere ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi, cosicché il termine ultimo per la fine dei lavori è stato fissato per la data del 12.03.2026;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RITENUTO</b>     | <p>che a seguito della determinazione dell'ADSP di trasferire il personale dell'Ente presso altra sede, essendo state rese completamente libere le aree in cui dovranno eseguirsi i lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'esecuzione delle opere non dovrà più avvenire secondo le fasi previste in progetto esecutivo, ma secondo il nuovo Cronoprogramma allegato al presente Decreto nel rispetto delle "Mailstone" in esso fissate e non sarà più necessario effettuare una consegna anticipata delle parti previste in progetto esecutivo, rimanendo però facoltà dell'Ente la possibilità di rideterminarsi a riguardo, a seconda di esigenze che dovessero presentarsi nel corso dei lavori;</li> </ul> |
| <b>CONSIDERATO</b>  | che la Perizia di Variante tecnica e suppletiva n.1 inerente i "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro. Progetto di completamento" contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>VISTA</b>        | la relazione del Responsabile Unico del Progetto del 29/07/2025, che viene allegata al presente decreto;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VISTO</b>        | <p>l'esito positivo delle verifiche condotte dal RUP e riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'assenza di provvedimenti sui casellari giudiziali;</li> <li>- la regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente e non definitivamente accertati;</li> <li>- l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;</li> <li>- l'assenza di annotazioni rilevanti sul casellario delle imprese dell'ANAC;</li> <li>- l'assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato;</li> <li>- la regolarità contributiva;</li> </ul>                                                                                                                                                                     |

- la regolarità in merito alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti con disabilità di cui alla legge 68/99;

**CONSIDERATO** che in data 18/06/2025 è stata effettuata richiesta di INFORMAZIONI ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m.i., prot. n. PR\_RCUTG\_Ingresso\_0070309\_20250618 e che ad oggi risultano trascorsi più di 30 giorni dall'avvenuta richiesta, senza aver avuto riscontro;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**SU PROPOSTA** del RUP e del Dirigente dell'Area Tecnica che attesta la regolarità tecnica-amministrativa del presente provvedimento;

**SENTITO** il Segretario Generale F.F. dott. Pasquale Faraone;

## DECRETA

1. Che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
2. L'approvazione della Perizia di Variante tecnica e suppletiva n.1 dei "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro. Progetto di completamento" e del relativo Quadro economico, che viene di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE N. 1 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| LAVORI                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| A1.1                                        | Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                               | € 1 162 189,79        |
| A1.2                                        | Lavori a corpo aggiuntivi al netto del ribasso d'asta - PV n.1                                                                                                                                                                                           | € 93 517,68           |
| TOTALE LAVORI                               |                                                                                                                                                                                                                                                          | € 1 255 707,47        |
| A1.3                                        | Costi della Sicurezza a seguito di PV n. 1 non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                 | € 76 354,03           |
| A1<br>(A1.1+A1.2+A1.3)                      | <b>TOTALE NETTO LAVORI E SICUREZZA</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 1 332 061,50</b> |
| A2.1                                        | Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta, eseguiti dalla precedente impresa esecutrice<br>(somme compensate a seguito della sentenza n. 8534/2024 del Consiglio di Stato, con cui è stata dichiarata l'inefficacia del contratto stipulato)            | € 77 040,15           |
| A2.2                                        | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta riconosciuti alla precedente impresa esecutrice<br>(somme compensate a seguito della sentenza n. 8534/2024 del Consiglio di Stato, con cui è stata dichiarata l'inefficacia del contratto stipulato) | € 10 805,60           |
| A2<br>(A2.1+A2.2)                           | <b>TOTALE NETTO LAVORI E SICUREZZA RICONOSCIUTI ALLA PRECEDENTE IMPRESA ESECUTRICE</b>                                                                                                                                                                   | <b>€ 87 845,75</b>    |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| B1                                          | Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023<br>(importo incrementato a seguito PV n.1)                                                                                                                                                               | € 32 210,22           |
| B2                                          | Ufficio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                                                                                                                                                                        | € 22 000,00           |
| B3                                          | Contributo Autorità di vigilanza                                                                                                                                                                                                                         | € 660,00              |
| B4                                          | Spese per pubblicazioni                                                                                                                                                                                                                                  | € 3 559,74            |
| B5                                          | Cassa previdenziale (4% su B.2)                                                                                                                                                                                                                          | € 880,00              |
| B6                                          | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche                                                                                                                                                                                        | € 20 000,00           |
| B7                                          | IVA (22% di B.4,B.6)                                                                                                                                                                                                                                     | € 5 183,14            |
| B8                                          | IVA su lavori e servizi non dovuta ai sensi dell'art.9 comma 6 del DPR 633/73                                                                                                                                                                            | € -                   |
| B9                                          | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                               | € 153 415,70          |
| B10                                         | Accantonamento                                                                                                                                                                                                                                           | € 46 024,71           |
| B11                                         | Economie a seguito di ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                     | € 56 818,79           |
| B12                                         | Forniture in economia                                                                                                                                                                                                                                    | € 10 000,00           |
| B                                           | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 350 752,30</b>   |
| A1+A2+B                                     | <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 1 770 659,55</b> |

3. Di approvare il nuovo cronoprogramma, sottoscritto per accettazione dall'impresa, allegato al presente decreto in sostituzione di quello già presente tra gli elaborati della perizia di variante, con indicazione di "Mailstone" che l'impresa si impegna a rispettare al fine di consegnare i lavori entro il nuovo termine temporale fissato con la presente perizia di variante.
4. Di dare atto che le modifiche introdotte con la presente Perizia di variante determinano una variazione in aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, pari a euro 93.517,68 ed un aumento dei Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 24,24.
5. Di dare atto che, a seguito dei suddetti incrementi, il nuovo importo contrattuale subisce una variazione complessiva in aumento del 7,55 %, diventando pari a euro 1.332.061,50, di cui euro 1.255.707,47 per lavori a corpo ed euro 76.354,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
6. Di sub impegnare la somma complessiva di € 93.541,92 euro per i lavori aggiuntivi previsti dalla Perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, in favore dell'impresa EUROWORK SRL, con sede legale in Contrada Armacà n. 120, 89121 – REGGIO CALABRIA (RC), P.IVA: 02726170802, ricorrendo alla voce "B.11 – Economie a seguito di ribasso d'asta" del Quadro economico approvato a seguito dell'aggiudicazione, con Decreto n. 248/2024/ADSP-MTMI del 23.12.2024.
7. Di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura con le somme già impegnate sul Capitolo U1 201011/09 RR.PP. sull'impegno di spesa cui al Decreto 197/2023/ADSP-MTMI del 08/11/2023;
8. Di dare atto che il CUP identificativo del progetto è F57B20002290005.
9. Di dare atto che il CIG identificativo della procedura è A01FC19C72.
10. Manda al Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Giuseppe Allegra, per i provvedimenti di competenza.
11. Manda al Responsabile del centro di costo e al Dirigente dell'Area finanza, controllo e risorse umane, per il seguito di competenza.
12. Demanda al Responsabile del centro di costo per la formalizzazione della modifica contrattuale mediante scrittura privata.
13. Di procedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Gioia Tauro, 12/11/2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Maria Carmela DE MARIA

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**

Dott. Luigi VENTRICI

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**  
Dott. Pasquale FARAONE

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Avv. Paolo PIACENZA